



中国人寿财产保险股份有限公司
China Life Property and Casualty Insurance Company Limited

财产一切险保险单

保险单号:

本保险单内容主要包括明细表、保险财产、责任范围、除外责任、赔偿处理、被保险人义务、总则、特别条款等。本保险单还包括投保单及其附件，以及中国人寿财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）今后以批单方式增加的内容。

鉴于本保险单明细表中列明的投保人向本公司提出书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并向本公司缴付了本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意按本保险单的规定负责赔偿在本保险单明细表中列明的保险期限内被保险人的保险财产遭受的损坏或灭失，并特立本保险单为凭。

投保人按本保险单约定的日期缴付保险费，是本保险合同有效的前提，如投保人未按约定的日期缴付保险费，本公司不承担保险责任。

中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

China Life Property Casualty Insurance Company Limited
Shenzhen Branch

八 司 保 产 人 寿 中 国

签单日期：2014 年 xx 月 xx 日

签单地点：广东省深圳市罗湖区嘉宾路 4025 号城市天地广场东座写字楼六楼

全国统一服务电话：95519 / 40086 - 95519

网址：www.chinalife-p.com.cn

特别约定内容

1) **80% Co-insurance Clause**

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, the sum Insured by this Policy having been declared by the Insured to represent 85 percent of the total value of the property described herein and the premium for this Policy having been calculated accordingly. It is hereby declared and agreed that if at the time of any loss or damage the Sum Insured shall be less than 85 percent of the total value of the Property Insured, the Insured shall be a co-insurer to the extent of an amount sufficient to make the Insurance equal to 85 percent of the total value of the property hereby Insured and in that capacity shall bear their proportion of any loss that may occur.

2) **72 hour Time Adjustment Clause**

In the event of loss or destruction of or damage to the insured property caused by typhoon, storm, tempest, earthquake or landslip the amount of the insured's retained liability in respect of such loss or damage caused by these perils shall apply afresh and be deducted again in respect of any loss or damage occurring after 72 hours freedom from typhoon, storm, tempest, flood, earthquake or landslip.

3) **Brand and Label Clause**

In case of damage to Property bearing a brand or label or which in any way carries or implies the guarantee or the responsibility of the manufacturer or Insured, the salvage value of such damaged property shall be determined after removal in the customary manner of all such brands or labels or other identifying characteristic. The Insured shall have full right to the possession of all goods involved in any loss under this Policy and shall retain control of all damage goods. The Insured jointly with the independent adjuster, exercising a reasonable discretion, shall be the judge in agreement as to whether the goods involved in any loss under this Policy are fit for consumption and no goods so deemed by the Insured and the independent adjuster to be unfit for consumption shall sold or otherwise disposed of, except by the Insured or with the Insured's consent, To and open market, but the insured shall allow the Insurer any salvage obtained by the Insured on any sale or other disposition of such goods.

4) **Error & Omissions Clause**

It is understood and agreed that this insurance shall not be prejudiced by any unintentional errors or omissions on the part of the Insured as respects the information in this Policy's schedule rendered. Provided that prompt notice is giving to the Company upon discovery and an additional premium paid, if required. Improper, faulty or erroneous appraisals shall not be considered to be unintentional error or omission.

5) **Extra Charge Clause (Limit: 10% of loss)**

In the event of any part of the Insured property sustaining damage for which the Company are liable the indemnity provided by this policy is extended to include:

- A) Costs necessarily incurred for delivery of any part or parts by express or special delivery;
- B) In the execution of authorized repairs for labor overtime costs necessary to expedite repairs including Sunday, Holiday and Night work;

Provided that the liability of the Company shall not exceed 10% of loss.

The total liability under this policy for both loss to property and extra charges shall not exceed the amount of insurance applying under this policy to the property covered.

6) Including Earthquake

地震扩展条款 B

兹经双方同意,保险人按照以下约定扩展承保地震责任:

(一) 保险责任: 因烈度达到保险财产所在地抗震设防标准的地震或由此引起的海啸、火灾、爆炸所致保险财产的直接损失。被保险财产因连续 72 小时内遭受一次或多次地震(余震)所致损失应视为一单独事故。

(二) 除外责任:

1. 因建筑物未达到国家建筑质量要求(包括抗震设防标准)所致保险财产的损失;
2. 因地震、海啸导致的营业中断或其他间接损失;
3. 由核反应、核辐射或放射性污染引发的损失;
4. 其他不属于上述保险责任范围内的损失。

(三) 赔偿限额: 每次事故最高赔偿限额为主险保险金额的 80%。

(四) 免赔额: 每次事故港币伍仟元。

(五) 被保险人义务: 被保险人有义务向保险人提供建筑物本身的抗震设防达标证明、建筑物的建筑结构及主要原材料工艺质量证明。被保险人未能提供上述证明材料或证明材料不真实的, 保险人有权拒绝赔偿。

本附加条款与主条款内容相悖之处, 以本附加条款为准; 未尽之处, 以主条款为准。

7) IT Clarification Clause

Property damage covered under this insurance shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this insurance:

- A. Loss of or damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss of or damage to data or software which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property shall be covered.
- B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

8) Landslip & Subsidence Clause

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary the insurance under the Policy shall extend to cover:

Loss of or damage to the Property insured directly caused by subsidence of the site or landslip, occurring within the period stated in the schedule but excluding:

i) loss or damage occasioned by or through or in consequence directly or indirectly of any of the following occurrences:

- a) Coastal erosion
- b) Heave

- c) Bedding down of structures or the settlement of made up ground within 5 years of the completion of such works
- ii) loss of or damage to paths drives fences gates boundary and retaining walls caused by subsidence and/or landslip.
- iii) unless otherwise specifically insured, the cost of removal of subsidence and/or landslip except in so far as is necessary to repair the property insured.
- iv) loss or damage directly occasioned by or through defective design or workmanship or the use of defective materials.
- v) consequential loss or damage of any kind or description.
- vi) the first HKD10,000.00 or 10% (ten percent) of each and every loss, whichever is the greater, as ascertained after the application of any condition of average and occurring within each and every separate period of 72 consecutive hours during the currency of the this Policy.

WARRANTED: -

- 1) The Insured shall maintain the insured property in sound repair and shall take all responsible steps to prevent damage from the perils covered hereby.
- 2) The Insured shall notify the company immediately:
 - i) any excavations are commenced beneath, around or in the vicinity of the insured property.
in such event the Company shall have the right to vary or cancel the cover provided under this Policy.
 - ii) of the operation of an insured peril affecting any part of the site (whether or not the insured property is involved) or its nearby surroundings.

9) Legal Requirements Warranty

Warranted that the insured shall duly comply with and observe all provisions, requirements and regulations of (I) Fire Services Department and/or (II) Labour Department and/or (III) dangerous goods ordinance and/or (IV) factories and industrial undertakings ordinance and/or (V) any other statutory obligation including any notice given and requirements made pursuant to same the breach and disregard of which may affect or increase the risk hereby insured except only that this warranty shall not apply in respect of any ordinance, regulation notice or requirement expressly waived by the Company by endorsement on this Policy.

10) No Control Clause

The Policy shall not be affected by the failure of the Insured to comply with any Provisions of this Policy (including the Warranties or Conditions endorsed hereon) in any portion of the premises over which the Insured has no control.

11) Professional Fee Clause (Limit: 5% of Sum Insured)

It is agreed and understood that the Company shall indemnify the Insured for the architects', surveyors' consulting engineers' fees and other professional fees necessarily incurred by the Insured in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by peril hereby insured against but not any fees for the preparation of a claim or estimate of loss, it being understood that the amount payable for such fees shall not exceed the amount authorized under the scales of the related professional department regulating such charges prevailing at the time of the destruction or damage subject to the sum insured stipulated in the Schedule of this Policy.

Provided that the liability of the company shall not exceed five per cent (5%) of Sum Insured.

This Clause is subject otherwise to the terms, conditions and exceptions of this Policy.

12) Reinstatement Value Insurance Clause

It is hereby agreed and understood that subject to the following special conditions the basis upon which the amount payable in respect of each insured item (excluding stock of any kind) shown in the Schedule is to be calculated shall be the reinstatement of the property lost, destroyed or damaged.

For the purpose of this Clause, the work "reinstatement" shall mean:

- a) the rebuilding or replacement of property damaged or destroyed, which, provided the liability of this Company is not increased, may be carried out;
 - (i) in any manner suitable to the requirements of the Insured;
 - (ii) upon another site.
- b) the repair or restoration of property damaged;

In either case to a condition equivalent to or substantially the same as but not better or more extensive than its condition when new.

Special Conditions

1. The liability of the Company for the repair or restoration of property damage in part only shall not exceed the amount which would have been payable had such property been wholly destroyed.
2. If at the time of reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in reinstating the damaged property is greater than the sum insured at the commencement of any damage, the liability of the Company shall not exceed that proportion of the amount of the damage which the said sum insured bears to the sum representing the cost of reinstating the damaged property at that time, calculated as follows :

Sum insured of the damaged property

Reinstatement value of damage property x amount of loss – reinstatement value of damaged property deductible = amount payable

3. No payment beyond the market value which would have been payable in the absence of this Clause shall be made:
 - (a) unless reinstatement commences and proceeds without unreasonable delay;
 - (b) until the cost of reinstatement shall have been actually incurred;
 - (c) if the property insured at the time of its loss destruction or damage shall be insured by any other insurance.

This Clause is subject otherwise to the terms, conditions and exceptions of this Policy.

13) Strike, Riot and Civil Commotion Extension

It is agreed and understood that this Policy shall be extended to cover loss of or damage to the insured property described in the Schedule due to strike, riot, civil commotion and malicious damage including the loss or damage caused by the act of any striker whilst occurring in the premises showed in the Schedule and the loss or damage caused by looting occurring at the time of strike, riot and civil commotion, excluding the loss or damage arising from confiscation, commandeering or requisition or destruction by order of the government or any relative public authority or by fire caused by strikers or malicious persons.

This Clause is subject otherwise to the terms, conditions and exceptions of this Policy.

14) Terrorism Exclusion

It is agreed and understood that the insurance afforded by this policy shall not apply with respect to loss of or damage to the insured property described in the Schedule due to terrorism.

This Clause is subject otherwise to the terms, conditions and exceptions of this Policy.

15) Year 2000 Exclusion Clause (Date Recognition General Exclusion)

The Year 2000 problem as referred herein means any loss of or damage to the insured property directly or indirectly caused by or arising from the failure of any computer hardware, programme, software, microchip, media, integrated circuit or similar device in other electronic equipment, concerning the date change to the year 2000 or any other date change, including leap year calculations, whether occurring before, during or after the year 2000.

The Company shall not be liable under this Policy for any damage or consequential loss of the insured property directly or indirectly caused by or consisting of or arising from the under-mentioned failures and/or manipulations of any computer system, whether the property of the Insured or not:

- 1.failure to identify any date as its true calendar date;
- 2.failure to capture, save, retain, scan, manipulate, differentiate or process any data or information or execute a command or an instruction as a result of treating any date otherwise than as its true calendar date;
- 3.any loss of data or inability to read, save, retain, scan or process such data correctly caused by programming any computer software command on or after an assigned date;
- 4.failure to correctly calculate, compare, differentiate, sequence or process any data concerning the date change of the year 2000, or any other date change, including leap year calculations;
- 5.any change, alteration or modification, whether preventative, remedial or otherwise, to any computer system, hardware, programme, microchip, media, integrated circuit or similar device in other electronic equipment, involving the date change to the year 2000, or any other date change, including leap year calculations.

Other terms and conditions under this Policy remain unchanged.

16) Warranties Clause

The Conditions and Warranties of this policy shall apply individually to each of the risks insured and not collectively to them. Thus a breach in any condition or warranty shall void the section only in respect of all the risks to which that breach applied and does not affect the section in respect of the other risks.

17) Storage Warranty

Warranted no waste materials or goods of any description whatsoever whether belonging to the Insured or not shall be stored temporarily or on any staircase or landing or in any passageway within or in common use with the premises described in the policy.

Provided that the Company shall be deemed to have waived any breach of this warranty not occasioned by or contributed to by the Insured of which the Company shall have received written notice from the Insured prior to the occurrence of loss destruction or damage.

Warranted also that all waste materials will be kept in receptacles and removed from the building only.

18) Alteration, Maintenance, Repair and Decoration Clause (Max. Contract Value of HKD250,000.00)

It is hereby declared and agreed that the Insurance afforded by this Policy shall remain operative during the within described building in course of structural alteration repair or interior decorations.

Provided that the contract value shall not exceed HKD250,000.00

19) 盗窃、抢劫扩展条款

兹经双方同意，由于使用暴力手段进出保险标的坐落地址或被电子监测系统记录的，并经公安部门证明确系盗窃或抢劫行为造成保险标的的损失，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。但下列损失，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人雇员、家庭成员及寄宿人员直接或间接参与盗窃及内外串通、故意纵容他人盗窃或抢劫所致的损失；

（二）放置在室外的保险标的遭受的盗窃损失；

（三）保险标的坐落地址发生火灾、爆炸时保险标的遭受的盗窃损失；

（四）无合格的防盗措施、无专人看管或无详细记录情况下发生的损失；

（五）营业或工作期间、进出库过程中发生的盗窃损失；

（六）盘点时发现的短缺。

保险人履行赔偿义务后破案追回的保险标的，仍归被保险人，被保险人应将已获赔款退还保险人；对被追回保险标的的损失部分，保险人按照本保险合同的约定进行赔偿。

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。

中国人寿财产保险股份有限公司

财产一切险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单或其他保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

保险标的

第二条 本保险合同载明地址内的下列财产可作为保险标的：

- (一) 属于被保险人所有或与他人共有而由被保险人负责的财产；
- (二) 由被保险人经营管理或替他人保管的财产；
- (三) 其他具有法律上承认的与被保险人有经济利害关系的财产。

第三条 本保险合同载明地址内的下列财产未经保险合同双方特别约定并在保险合同中载明保险价值的，不属于本保险合同的保险标的：

- (一) 金银、珠宝、钻石、玉器、首饰、古币、古玩、古书、古画、邮票、字画、艺术品、稀有金属等珍贵财物；
- (二) 堤堰、水闸、铁路、道路、涵洞、隧道、桥梁、码头；
- (三) 矿井（坑）内的设备和物资；
- (四) 便携式通讯装置、便携式计算机设备、便携式照相摄像器材以及其他便携式装置、设备；
- (五) 尚未交付使用或验收的工程。

第四条 下列财产不属于本保险合同的保险标的：

- (一) 土地、矿藏、水资源及其他自然资源；
- (二) 矿井、矿坑；
- (三) 货币、票证、有价证券以及有现金价值的磁卡、集成电路（IC）卡等卡类；
- (四) 文件、账册、图表、技术资料、计算机软件、计算机数据资料等无法鉴定价值的财产；
- (五) 枪支弹药；
- (六) 违章建筑、危险建筑、非法占用的财产；
- (七) 领取公共行驶执照的机动车辆；
- (八) 动物、植物、农作物。

保险责任

第五条 在保险期间内，由于自然灾害或意外事故造成保险标的直接物质损坏或灭失（以下简称“损失”），保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。

前款原因造成的保险事故发生时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取必要的、合理的措施而造成保险标的的损失，保险人按照本保险合同的约定也负责赔偿。

第六条 保险事故发生后，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，保险人按照本保险合同的约定也负责赔偿。

责任免除

第七条 下列原因造成的损失、费用，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人、被保险人及其代表的故意或重大过失行为；
- （二）行政行为或司法行为；
- （三）战争、类似战争行为、敌对行动、军事行动、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、政变、谋反、恐怖活动；
- （四）地震、海啸及其次生灾害；
- （五）核辐射、核裂变、核聚变、核污染及其他放射性污染；
- （六）大气污染、土地污染、水污染及其他非放射性污染，但因保险事故造成的非放射性污染不在此限；
- （七）保险标的的内在或潜在缺陷、自然磨损、自然损耗，大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因，物质本身变化、霉烂、受潮、鼠咬、虫蛀、鸟啄、氧化、锈蚀、渗漏、烘焙；
- （八）盗窃、抢劫。

第八条 下列损失、费用，保险人也不负责赔偿：

- （一）保险标的的遭受保险事故引起的各种间接损失；
- （二）设计错误、原材料缺陷或工艺不善造成保险标的的本身的损失；
- （三）广告牌、天线、霓虹灯、太阳能装置等建筑物外部附属设施，存放于露天或简易建筑物内的保险标的的以及简易建筑，由于雷电、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、暴雪、冰凌、沙尘暴造成的损失；
- （四）锅炉及压力容器爆炸造成其本身的损失；
- （五）非外力造成机械或电气设备本身的损失；
- （六）被保险人及其雇员的操作不当、技术缺陷造成被操作的机械或电气设备的损失；

(七) 盘点时发现的短缺；

(八) 任何原因导致公共供电、供水、供气及其他能源供应中断造成的损失和费用；

(九) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额。

保险价值、保险金额与免赔额（率）

第九条 保险标的的保险价值可以为出险时的重置价值、出险时的账面余额、出险时的市场价值或其他价值，由投保人与保险人协商确定，并在本保险合同中载明。

第十条 保险金额由投保人参照保险价值自行确定，并在保险合同中载明。保险金额不得超过保险价值。超过保险价值的，超过部分无效，保险人应当退还相应的保险费。

第十一条 免赔额（率）由投保人与保险人在订立保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十二条 除另有约定外，保险期间为一年，以保险单载明的起讫时间为准。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十五条 保险人依据第十九条所取得的保险合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自保险合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人承担赔偿责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿责任。

第十六条 保险人按照第二十五条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十七条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十八条 保险人自收到赔偿的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿

的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十九条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，

投保人应当如实告知，并如实填写投保单。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿责任，但应当退还保险费。

第二十条 投保人应按约定交付保险费。

约定一次性交付保险费的，**投保人在约定交费日后交付保险费的，保险人对交费之前发生的保险事故不承担保险责任。**

约定分期交付保险费的，**保险人按照保险事故发生前保险人实际收取保险费总额与投保人应当交付的保险费的比例承担保险责任**，投保人应当交付的保险费是指截至保险事故发生时投保人按约定分期应该缴纳的保费总额。

第二十一条 被保险人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的相关法律、法规及规定，加强管理，采取合理的预防措施，尽力避免或减少责任事故的发生，维护保险标的的安全。

保险人可以对被保险人遵守前款约定的情况进行检查，向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议，投保人、被保险人应该认真付诸实施。

投保人、被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十二条 保险标的转让的，被保险人或者受让人应当及时通知保险人。

因保险标的转让导致危险程度显著增加的，保险人自收到前款规定的通知之日起三十日内，可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。保险人解除合同的，应当将已收取的

保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

被保险人、受让人未履行本条规定的通知义务的，因转让导致保险标的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第二十三条 在合同有效期内，如保险标的占用与使用性质、保险标的地址及其他可能导致保险标的危险程度显著增加的、或其他足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的保险合同重要事项变更，被保险人应及时书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

被保险人未履行前款约定的通知义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第二十四条 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，**对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；**

（二）立即通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；**

（三）保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查；**对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

第二十五条 被保险人请求赔偿时，应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本、索赔申请、财产损失清单、技术鉴定证明、事故报告书、救护费用发票、必要的账簿、单据和有关部门的证明；

（二）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的单证提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 保险事故发生时，被保险人对保险标的不具有保险利益的，不得向保险人请求赔偿保险金。

第二十七条 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人有权选择下列方式赔偿：

（一）货币赔偿：保险人以支付保险金的方式赔偿；

（二）实物赔偿：保险人以实物替换受损标的，该实物应具有保险标的出险前同等的类型、结构、状态和性能；

（三）实际修复：保险人自行或委托他人修理修复受损标的。

对保险标的在修复或替换过程中，被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用，保险人不负责赔偿。

第二十八条 保险标的遭受损失后，如果有残余价值，应由双方协商处理。如折归被保险人，由双方协商确定其价值，并在保险赔款中扣除。

第二十九条 保险标的发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿：

（一）保险金额等于或高于保险价值时，按实际损失计算赔偿，最高不超过保险价值；

（二）保险金额低于保险价值时，按保险金额与保险价值的比例乘以实际损失计算赔偿，最高不超过保险金额；

（三）若本保险合同所列标的的不止一项时，应分项按照本条约定处理。

第三十条 保险标的的保险金额大于或等于其保险价值时，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救保险标的的保险价值。

保险标的的保险金额小于其保险价值时，上述费用按被施救保险标的的保险金额与其保险价值的比例在保险标的的损失赔偿金额之外另行计算，最高不超过被施救保险标的的保险金额。

被施救的财产中，含有本保险合同未承保财产的，按被施救保险标的的保险价值与全部被施救财产价值的比例分摊施救费用。

第三十一条 每次事故保险人的赔偿金额为根据第二十九条、第三十条约定计算的金额扣除每次事故免赔额后的金额，或者为根据第二十九条、第三十条约定计算的金额扣除该金额与免赔率乘积后的金额。

第三十二条 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十三条 保险标的发生部分损失，保险人履行赔偿义务后，本保险合同的保险金额自损失发生之日起按保险人的赔偿金额相应减少，保险人不退还保险金额减少部分的保险费。如投保人请求恢复至原保险金额，应按原约定的保险费率另行支付恢复部分从投保人请求的恢复日期起至保险期间届满之日止按日比例计算的保险费。

第三十四条 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利

的，保险人不承担赔偿责任； 保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；**由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。**

第三十五条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十六条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向人民法院起诉。

第三十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十八条 保险标的发生部分损失的，自保险人赔偿之日起三十日内，投保人可以解除合同；除合同另有约定外，保险人也可以解除合同，但应当提前十五日通知投保人。

保险合同依据前款规定解除的，保险人应当将保险标的未受损失部分的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还投保人。

第三十九条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当按本保险合同的约定向保险人支付退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按短期费率计收保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费，并退还剩余部分保险费。

保险责任开始后，保险人要求解除保险合同的，可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

第四十条 保险标的发生全部损失，属于保险责任的，保险人在履行赔偿义务后，本保险合同终止；不属于保险责任的，本保险合同终止，保险人按短期费率计收自保险责任开始之日起至损失发生之日止期间的保险费，并退还剩余部分保险费。

释义

第四十一条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）火灾

在时间或空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。构成本保险的火灾责任必须同时具备以下三个条件：

1. 有燃烧现象，即有热有光有火焰；

2. 偶然、意外发生的燃烧；
3. 燃烧失去控制并有蔓延扩大的趋势。

因此，仅有燃烧现象并不等于构成本保险中的火灾责任。在生产、生活中有目的用火，如为了防疫而焚毁站污的衣物，点火烧荒等属正常燃烧，不同于火灾责任。

因烘、烤、烫、烙造成焦糊变质等损失，既无燃烧现象，又无蔓延扩大趋势，也不属于火灾责任。

电机、电器、电气设备因使用过度、超电压、碰线、孤花、漏电、自身发热所造成的本身损毁，不属于火灾责任。但如果发生了燃烧并失去控制蔓延扩大，才构成火灾责任，并对电机、电器、电气设备本身的损失负责赔偿。

（二）爆炸

爆炸分物理性爆炸和化学性爆炸。

1. 物理性爆炸：由于液体变为蒸汽或气体膨胀，压力急剧增加并大大超过容器所能承受的极限压力，因而发生爆炸。如锅炉、空气压缩机、压缩气体钢瓶、液化气罐爆炸等。关于锅炉、压力容器爆炸的定义是：锅炉或压力容器在使用中或试压时发生破裂，使压力瞬时降到等于外界大气压力的事故，称为“爆炸事故”。

2. 化学性爆炸：物体在瞬息分解或燃烧时放出大量的热和气体，并以很大的压力向四周扩散的现象。如火药爆炸、可燃性粉尘纤维爆炸、可燃气体爆炸及各种化学物品的爆炸等。

因物体本身的瑕疵，使用损耗或产品质量低劣以及由于容器内部承受“负压”（内压比外压小）造成的损失，不属于爆炸责任。

（三）雷击

雷击指由雷电造成的灾害。雷电为积雨云中、云间或云地之间产生的放电现象。雷击的破坏形式分直接雷击与感应雷击两种。

1. 直接雷击：由于雷电直接击中保险标的造成损失，属直接雷击责任。

2. 感应雷击：由于雷击产生的静电感应或电磁感应使屋内对地绝缘金属物体产生高电位放出火花引起的火灾，导致电器本身的损毁，或因雷电的高电压感应，致使电器部件的损毁，属感应雷击责任。

（四）暴雨：指每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨。

（五）洪水：指山洪暴发、江河泛滥、潮水上岸及倒灌。但规律性的涨潮、自动灭火设施漏水以及在常年水位以下或地下渗水、水管爆裂不属于洪水责任。

（六）暴风：指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风。

（七）龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上。

（八）冰雹：指从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水。

（九）台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上

的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域。

（十）沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度小于 1 公里的天气现象。

（十一）暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象。

（十二）冰凌：指春季江河解冻期时冰块飘浮遇阻，堆积成坝，堵塞江道，造成水位急剧上升，以致江水溢出江道，漫延成灾。

陆上有些地区，如山谷风口或酷寒致使雨雪在物体上结成冰块，成下垂形状，越结越厚，重量增加，由于下垂的拉力致使物体毁坏，也属冰凌责任。

（十三）突发性滑坡：斜坡上不稳的岩土体或人为堆积物在重力作用下突然整体向下滑动的现象。

（十四）崩塌：石崖、土崖、岩石受自然风化、雨蚀造成崩溃下塌，以及大量积雪在重力作用下从高处突然崩塌滚落。

（十五）泥石流：由于雨水、冰雪融化等水源激发的、含有大量泥沙石块的特殊洪流。

（十六）地面突然下陷下沉：地壳因为自然变异，地层收缩而发生突然塌陷。对于因海潮、河流、大雨侵蚀或在建筑房屋前没有掌握地层情况，地下有孔穴、矿穴，以致地面突然塌陷，也属地面突然下陷下沉。但未按建筑施工要求导致建筑地基下沉、裂缝、倒塌等，不在此列。

（十七）飞行物体及其他空中运行物体坠落：指空中飞行器、人造卫星、陨石坠落，吊车、行车在运行时发生的物体坠落，人工开凿或爆炸而致石方、石块、土方喷射、塌下，建筑物倒塌、倒落、倾倒，以及其他空中运行物体坠落。

（十八）自然灾害：指雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、沙尘暴、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

（十九）意外事故：指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失的突发性事件，包括火灾和爆炸。

（二十）重大过失行为：指行为人不但没有遵守法律规范对其较高要求，甚至连人们都应当注意并能注意的一般标准也未达到的行为。

（二十一）恐怖活动：指任何人以某一组织的名义或参与某一组织使用武力或暴力对任何政府进行恐吓或施加影响而采取的行动。

（二十二）地震：地壳发生的震动。

（二十三）海啸：海啸是指由海底地震，火山爆发或水下滑坡、塌陷所激发的海洋巨波。

（二十四）行政行为或司法行为：指各级政府部门、执法机关或依法履行公共管理、社会管理职能的机构下令破坏、征用、罚没保险标的的行为。

（二十五）简易建筑：指符合下列条件之一的建筑：（1）使用竹木、芦席、蓬布、茅草、油毛毡、塑料膜、尼龙布、玻璃钢瓦等材料为顶或墙体的建筑；（2）顶部封闭，但直立面非封闭部分的面积与直立面总面积的比例超过 10% 的建筑；（3）屋顶与所有墙体之间的最大距离超过一米的建筑。

(二十六) 自燃: 指可燃物在没有外部热源直接作用的情况下, 由于其内部的物理作用(如吸附、辐射等)、化学作用(如氧化、分解、聚合等)或生物作用(如发酵、细菌腐败等)而发热, 热量积聚导致升温, 当可燃物达到一定温度时, 未与明火直接接触而发生燃烧的现象。

(二十七) 重置价值: 指替换、重建受损保险标的, 以使其达到全新状态而发生的费用, 但不包括被保险人进行的任何变更、性能增加或改进所产生的额外费用。

(二十八) 水箱、水管爆裂: 包括冻裂和意外爆裂两种情况。水箱、水管爆裂一般是由水箱、水管本身瑕疵或使用耗损或严寒结冰造成的。

附录

短期费率表

保险期间	一个月	二个月	三个月	四个月	五个月	六个月	七个月	八个月	九个月	十个月	十一个月	十二个月
年费率的百分比	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注: 不足一个月的部分按一个月计收。